

AGIR ENSEMBLE POUR LA BIODIVERSITÉ



## NATURE EN VILLE

---

Des solutions pour vos territoires  
et vos projets urbains

**CDC** BIODIVERSITÉ



## LES ENJEUX

- Contribuer à atteindre l'objectif de zéro artificialisation nette sur votre territoire
- Réaliser une véritable planification territoriale à des fins économiques, sociales et environnementales
- Répondre aux besoins des citoyens : cadre de vie, bien-être, lien social, santé, reconnexion à la nature, etc.
- Adapter la ville au changement climatique : lutte contre les îlots de chaleur, régulation des eaux de ruissellement, prévention des inondations, etc.
- Préserver et développer la biodiversité : renforcement des services écosystémiques, amélioration des fonctionnalités écologiques, etc.

## NOTRE OFFRE

### Intégrer la biodiversité au cœur de vos territoires et vos projets urbains

Nous vous accompagnons dans la planification d'une densification soutenable et d'une renaturation de votre territoire.

Nos solutions, fondées sur la nature et adaptées au contexte urbain, permettent d'intégrer la biodiversité comme un élément structurant de votre projet.

Notre engagement : construire avec vous des projets durables qui répondent aux attentes des citoyens, respectent la réglementation et anticipent ses évolutions.



LES RÉALISATIONS  
DE NATURE EN VILLE

## VOS AVANTAGES

Que vous soyez collectivité territoriale, acteur public ou privé :

Vous menez des projets en cohérence avec les exigences réglementaires et les politiques environnementales, d'urbanisme et de logement.

Vous réalisez une planification pertinente et systémique à l'échelle de votre territoire en impliquant les acteurs locaux.

Vous disposez d'une assistance à maîtrise d'ouvrage « biodiversité et paysage » dès la phase conception de vos projets de construction ou de rénovation, à l'échelle d'un bâtiment ou d'un quartier.

Vous attestez de vos engagements sur la transition écologique par la mise en place d'indicateurs écologiques, sociaux et économiques pour le pilotage et le suivi de vos projets.

Vous déployez une stratégie transversale, concrète et pilotée, pour concevoir et mettre en œuvre des démarches de biodiversité positive, avec un budget maîtrisé sur la durée de votre projet.

Vous bénéficiez d'outils d'animation et contribuez à la valorisation collective des actions réalisées pour l'amélioration du cadre de vie.



### REPENSER VOS ESPACES EXTÉRIEURS

Pour améliorer les performances écologiques de vos espaces extérieurs, et assurer une qualité de vie des usagers, nous vous proposons un accompagnement pour la conception, la réalisation, l'entretien et le suivi de vos espaces extérieurs, sur la base d'indicateurs écologiques, économiques et sociaux.

Avec le Contrat de Performance Biodiversité, nous réalisons un diagnostic de votre projet, et proposons un plan d'actions à mettre en place. Nous assurons le suivi ainsi que l'accompagnement et la formation des équipes de gestion de ces espaces.

Ce contrat de prestation vous apporte sur le long terme, des solutions clé en main pour développer, avec un budget maîtrisé, un projet à biodiversité positive, créateur de lien social.



### AMÉLIORER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET LA QUALITÉ PAYSAGÈRE DE VOS TOITURES

Pour contribuer à la régulation énergétique de vos bâtiments, et apporter une plus-value écologique à votre projet, nous végétalisons vos toitures.

En collaboration avec nos entreprises partenaires, nous vous proposons un projet clé en main fonctionnel pour la mise en place de toits végétalisés pérennes, qui contribuent à la régulation thermique et hydrique et à la régénération de la biodiversité.

Cette solution peut être couplée à l'installation de panneaux photovoltaïques, producteurs d'électricité pour améliorer le bilan énergétique de vos bâtiments.



### LABELLISER VOS PROJETS IMMOBILIERS

Pour ancrer vos projets immobiliers de construction ou de rénovation dans une véritable démarche de transition écologique, nous vous proposons un accompagnement sur mesure vers l'obtention de labels, notamment BiodiverCity® et BiodiverCity Life®.

Sur la base d'un premier diagnostic d'éligibilité de votre projet, en tant qu'assesseur accrédité, nous vous accompagnons dans toutes les étapes et la préparation du rapport de conformité, jusqu'à l'obtention du label.

Pour les projets immobiliers en rénovation ou en reconversion, nous développons une approche spécifique basée sur notre Contrat de Performance Biodiversité qui vous permet de disposer d'indicateurs de pilotage et de suivi, adaptés et participatifs.



### RENFORCER LA RÉSILIENCE ET L'ATTRACTIVITÉ DES TERRITOIRES URBAINS

Pour redynamiser votre ville, votre quartier ou votre résidence, en s'inscrivant dans la transition écologique et l'inclusion sociale, nous vous accompagnons pour mettre en œuvre des solutions fondées sur la nature, adaptées à vos problématiques locales.

- Nous vous aidons à préciser vos besoins par un diagnostic de votre territoire ;
- Nous identifions les possibilités d'actions détaillées dans une feuille de route ;

- Nous pilotons et mettons en œuvre vos projets de nature en ville en mobilisant les acteurs du territoire ;
- Nous assurons le suivi via des indicateurs pertinents sur le long terme.

CDC Biodiversité est partenaire du Programme Action Cœur de Ville.



### CRÉER DU LIEN SOCIAL ET SENSIBILISER AU JARDINAGE ÉCOLOGIQUE

Pour développer une approche sociale et participative de la biodiversité en ville, nous vous proposons Hortilio, une application numérique qui sensibilise et accompagne les citoyens dans leurs pratiques de jardinage écologique. Elle intègre 4 fonctions :

- communiquer sur des actualités locales liées à la biodiversité ;

- accéder à une encyclopédie de plantes pour aider l'utilisateur à végétaliser son espace ;
- partager des connaissances et bonnes pratiques entre utilisateurs ;
- accompagner l'utilisateur dans la gestion de ses végétaux grâce à différentes alertes (période de taille, de récolte, etc.) et calculer le score biodiversité de son jardin.

L'application Hortilio permet de diffuser les informations « nature » de la Collectivité à l'échelle de votre territoire. Elle contribue à une meilleure cohérence de gestion entre les espaces publics et privés, et crée une communauté dynamique d'utilisateurs.





**CDC** BIODIVERSITÉ



Créée en 2007, CDC Biodiversité a pour mission de concilier biodiversité et développement économique au service de l'intérêt général. Filiale de la Caisse des Dépôts, elle imagine et propose des solutions économiques, écologiques et financières pour mettre en œuvre des actions concrètes de restauration de la biodiversité, dont elle peut assurer la gestion sur le long terme. Pionnière en matière de compensation écologique, elle développe également des innovations adaptées aux besoins des acteurs et aménageurs publics et privés, qui privilégient les solutions fondées sur la nature.

CDC Biodiversité  
102, rue Réaumur  
75002 PARIS

T. +33 (0)1 80 40 15 00  
contact@cdc-biodiversite.fr



[www.cdc-biodiversite.fr](http://www.cdc-biodiversite.fr)

SAS au capital de 17 475 000 euros - RCS Paris 501 639 587  
Siret 501 639 587 00028 - APE 6420Z - N° TVA Intracom. FR51501639587